



**MEHR GIBT ES  
ONLINE**  
[www.bfw-hamm.de](http://www.bfw-hamm.de)



# IMMOBILIENKAUFLEUTE

# Immobilienkaufleute

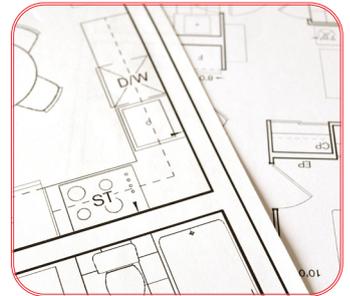
## Überbetriebliche Reha-Umschulung

„Alles unter Dach und Fach“ - das charakterisiert das Arbeitsfeld der Immobilienkaufleute. Die Verwaltung von privaten und gewerblichen Immobilien gehört ebenso zum Alltag wie der Kontakt mit Kunden und Dienstleistern, einschlägige Rechtskenntnisse und die klassischen kaufmännischen Tätigkeiten. Kontakt- und Kommunikationsfähigkeit, Verhandlungsgeschick sowie ein sicherer Umgang mit Zahlen zeichnen Immobilienkaufleute aus. Auch sind sie jederzeit in der Lage, Angebot und Nachfrage des weit verzweigten Immobilienmarktes zu überblicken und realistisch einzuschätzen.

Immobilienkaufleute sind Experten für Miet, Bau- sowie Grundstücksrecht, kennen sich in Finanzierungsfragen aus und kümmern sich um Verkauf und Kauf sowie um Vermietung und Bewirtschaftung von Immobilien aller Art und Größe.

### INHALTE

- Bewirtschaftung von Grundstücken, Wohnhäusern und gewerblichen Immobilien
- Vermietung, Verwaltung, Kauf und Verkauf oder Vermittlung von Objekten
- Organisation und Durchführung von Objektbesichtigungen
- Abwicklung von Wohnungsübernahmen
- Mitwirkung bei der Planung und Organisation von Neubau-, Sanierungs- oder Modernisierungsprojekten
- Beratung von Mietern und Eigentümern im Rahmen der Wohnungs- und Gebäudeverwaltung
- Bearbeitung von Schadensmeldungen und Veranlassung von Instandsetzungsarbeiten
- Durchführung von Mieter- und Eigentümerversammlungen
- Organisation des technischen Gebäudemanagements
- Vorbereitung von Finanzierungskonzepten, Erstellung von Bau- und Betriebskostenabrechnungen
- Mitwirkung an der kaufmännischen Steuerung und Kontrolle sowie an Marketingmaßnahmen



### VORAUSSETZUNGEN

Für die Ausbildung ist keine bestimmte schulische oder berufliche Vorbildung vorgeschrieben.

Vorteilhaft sind kaufmännisches Denken und Verhandlungsgeschick, Kommunikationsfähigkeit, Kunden- und Serviceorientierung, organisatorische Fähigkeiten, Durchhalte- und Durchsetzungsvermögen.

### DAUER

Diese überbetriebliche Umschulung dauert 24 Monate in Vollzeit inklusive mehrwöchiger Praktika.

### PERSPEKTIVEN

Gute Arbeitsmarktchancen für Immobilienkaufleute bieten sich in Wohnungsunternehmen, bei Bauträgern, öffentlichen Trägern und Immobilienmaklern sowie in Immobilienabteilungen von Banken, Bausparkassen und Versicherungsunternehmen.

### DETAILS

<b>Qualifizierungsort:</b>	Hamm
<b>Dauer:</b>	24 Monate Vollzeit
<b>Betr. Phasen:</b>	960 Stunden
<b>Abschluss:</b>	Kammerabschluß
<b>Präsenzzeiten:</b>	Mo 08:15 Uhr - 15:45 Uhr, Di-Do 07:30 Uhr - 15:45 Uhr, Fr 07:30 Uhr - 11:45 Uhr

### Buchung über:

[Leistungen zur Teilhabe am Arbeitsleben gem. SGB IX](#)

Weitere Informationen sowie unsere aktuellen Termine finden Sie auf unserer Internetseite, oder besuchen Sie uns zu unserer Informationsveranstaltung „Mittwochs-In“. Rufen Sie uns einfach an.

### KONTAKT

Berufsförderungswerk Hamm GmbH  
Aufnahme und Beratung  
Caldenhofer Weg 225  
59063 Hamm

Telefon 02381 587-829

Telefax 02381 587-99 829

Mail: [aufnahme@bfw-hamm.de](mailto:aufnahme@bfw-hamm.de)

Web: [bfw-hamm.de](http://bfw-hamm.de)



CERTQUA